COMUNA COSTEŞTII DIN VALE
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL 2013

PLANSA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

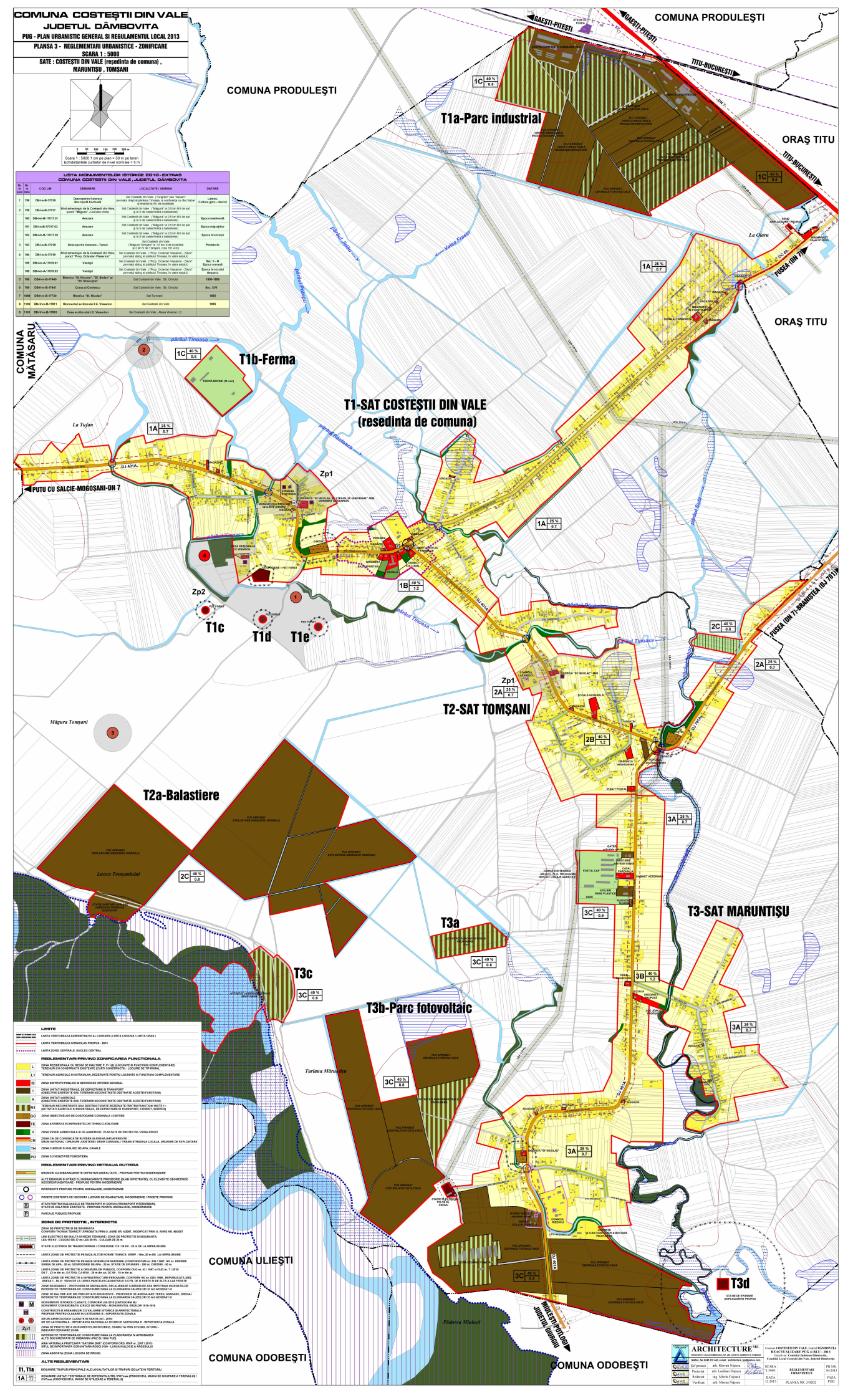
SCARA 1 : 5000

SATE : COSTEŞTII DIN VALE (resedinta de comuna) , MARUNTIŞU , TOMŞANI

Scara 1: 5000 1 cm pe plan = 50 m pe teren
Echidistanta curbelor de nivel normale = 5 m

LISTA MONUMINTELOR ISTORICE 2010 - EXTRAS
COMUNA COSTEŞTII DIN VALE , JUDEȚUL DÂMBOVITA

Nr. Pt. plan	Nr. Tr. plan	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATARE
1	158	DB-I-m-B-17018	Descoperire funerara Necropola tt-mturii	Sat Costesti din Vale , ("Grajduri" sau "Gerver" pe malul drept al paraului Tinoasa, la confluenta cu Ibal Sabar si marlat la 5% de localitate)	Latene, Cultura geto - dacica
2	159	DB-I-m-B-17017	Bifat arheologic de la Costesti din Vale, punct "Magura" - Locuire civila	Sat Costesti din Vale , ("Magura" la 0,5 km NV de sat si la 5 de catea ferata a bataliene)	
	160	DB-I-m-B-17017.01	Aezare	Sat Costesti din Vale , ("Magura" la 0,5 km NV de sat si la 5 de catea ferata a bataliene)	Epoca medievala
	161	DB-I-m-B-17017.02	Aezare	Sat Costesti din Vale , ("Magura" la 0,5 km NV de sat si la 5 de catea ferata a bataliene)	Epoca migratiilor
	162	DB-I-m-B-17017.03	Aezare	Sat Costesti din Vale , ("Magura" la 0,5 km NV de sat si la 5 de catea ferata a bataliene)	Epoca bronzului
3	163	DB-I-m-B-17019	Descoperire funerara - Tumul	Sat Costesti din Vale ("Magura Tomsanei" la 1,5 km E de localitate si 2 km V de "Pitoaca"- cota 411 a.m.)	Preistorie
4	164	DB-I-m-A-17019	Bifat arheologic de la Costesti din Vale, punct "Pod- Octavian Visarion"	Sat Costesti din Vale , ("Pod- Octavian Visarion - Zavoi" pe malul stang al paraului Tinoasa, in vatra satului)	
	165	DB-I-m-A-17019.01	Vestigii	Sat Costesti din Vale , ("Pod- Octavian Visarion - Zavoi" pe malul stang al paraului Tinoasa, in vatra satului)	Sec. II - III Epoca romana
	166	DB-I-m-A-17019.02	Vestigii	Sat Costesti din Vale , ("Pod- Octavian Visarion - Zavoi" pe malul stang al paraului Tinoasa, in vatra satului)	Epoca bronzului timpuriu
5	703	DB-I-m-B-17040	Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Gheorghe" si "Sf. Gheorghe"	Sat Costesti din Vale , Str. Cimului	1936-1989
6	704	DB-I-m-B-17041	Conacul Costescu	Sat Costesti din Vale , Str. Cimului	Sec. XVII
7	1098	DB-I-m-B-17730	Biserica "Sf. Nicolae"	Sat Tomsani	1855
8	1196	DB-I-m-B-17811	Monumentul eroilor din I.C. Visarion	Sat Costesti din Vale	1955
9	1191	DB-I-m-B-17816	Casa scriitorului I.C. Visarion	Sat Costesti din Vale , Aleea Visarion I.C.	



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI (LIMITA COMUNA / LIMITA ORAS)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2013
- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- L — ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME P, P+1(2) LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / TERENURI CU CONSTRUCTII EXISTENTE (CABINETE CONSTRUCTII) - LOCUINTE DE TIP RURAL
- L1 — TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN, REZERVATE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- IS — ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- I — ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT (OBIECTIVE EXISTENTE SAU TERENURI NECONSTRUITE DESTINATE ACESTEI FUNCTIUNI)
- A — ZONA UNITATI AGRICOLE (OBIECTIVE EXISTENTE SAU TERENURI NECONSTRUITE DESTINATE ACESTEI FUNCTIUNI)
- IA — TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTINATE/TRANSFERATE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE I - (ACTIVITATI AGRICOLE, SI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT, COMERT, SERVICII)
- OC — ZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- TE — ZONA AFERENTA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
- V — ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- CR — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AINSAMLARI AFERENTE - DRUM NATIONAL / DRUMURI JUDETENE / DRUM COMUNAL / TRAMA STRADALA LOCALA, DRUMURI DE EXPLOATARE
- TH — ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE
- PD — ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA

REGLEMENTARI PRIVIND RETEAUA RUTIERA

- DRUMURI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (KLAR IMPETRUITE), CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
- PODETE EXISTENTE CE necesita LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE / PODETE PROPUSE
- STATII PENTRU INLOCUIRE DE TRANSPORT IN COMUN (TRANSPORT INTERURBAN), STATII DE CALATORI EXISTENTE - PROPUSE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE.
- PARCAJE PUBLICE PROPUSE

ZONE DE PROTECTIE , INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. AMRE NR. 4/2007, HOTIFCAT PRIN O. AMRE NR. 4/2007
- LINII ELECTRICE DE INALTA SI MEDIE TENSIUNE / ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA - LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m
- STATII ELECTRICE DE TRANSFORMARE / CONDENSARE 110 / 20 KV - 20 m DE LA IMPREJMUIRE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA ALTOR NORME TEHNICE: SR/NP - 14m, 30 m DE LA IMPREJMUIRE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM ORD nr. 536 / 1997; HG nr. 930/2005: SURSA DE APA - 20 m; GOSPODARIE DE APA - 30 m; STATIE DE EPURARE - 300 m; CIMITIRE - 50 m
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE, CONFORM OUG nr. 43 / 1997 si OUG nr. 7 / 2010: DN 7 - 22 m din axi; DJ 701A, DJ 401A - 20 m din axi; DC 69 - 18 m din axi
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, CONFORM HG nr. 628 / 1996 , REPUBLICATA 2002 ANEXA 1 - BLD 1 500 m DE LA VIRFUL PARCELEI CADASTRALE A CFR, DE O PARTE SI DE ALTA A CAII FERATE
- ZONE INUNDABILE - PROPUSERI DE AMENAJARE, RECALIBRARE CURSURI DE APA -IMPOTRIVA INUNDATIILOR INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O
- ZONE DE SALTARE APE DIN PRECIPITATII ABUNDENTE - PROPUSERI DE AMENAJARE TEREN, AGANARE, DRENAJ INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O
- M — MONUMENTE ISTORICE CLASATE, CONFORM LMI-2010 (CATEGORIA B) / MONUMENT COMEMORATIV (CRUCE DE PATRAR) - MONUMENTUL EROILOR 1916-1918
- M — CONSTRUCTII SI ANSAMBLURI CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU CLASARE IN CATEGORIA B - IMPORTANTA ZONALA
- Zp1 — SITURI ARHEOLOGICE CLASATE IN RAN 03 LMI - 2010 / SIT DE CATEGORIA A - IMPORTANTA NATIONALA / SITURI DE CATEGORIA B - IMPORTANTA ZONALA
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE, STABILITA PRIN STUDIIL ISTORIC - ZONA DE PROTECTIE A SITULUI
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA ALTEI DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ SI / SAU PUD)
- ARIA NATURALA PROTEJATA "NATURA 2000" (CONFORM ORD. HGR nr. 2387 / 2011) SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0195 - LUNCA IALOICEI A ARGESULUI
- ZONA ARBITRATA (ZONA LOCUITA DE RROM)

ALTE REGLEMENTARI

- T1, T1a — DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI IZOLATE IN TERITORIU
- 1A 25 % 0.7 — DENUMIRE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR) / POTrinsa (PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI SI / CUTrinsa (COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI)

ARHITECTURE SRL TARGOVIŞTE, CALEA GORGANULUI, NR. 208, AJUTUL BANEASCA, TURGOVIŞTE Mobile: fax 0245 211 442, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com				Comunea COSTESTII DIN VALE, Judetul DÂMBOVITA REACTUALIZARE PUG si RLU - 2013 Inscrisa cu: Consiliul Judetean Dambovita, Consiliul Local Comuna din Vale, Judetul Dambovita.	
SEF PROIECT	arh. Răzvan Nănescu			SCARA 1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat	arh. Ludmian Nănescu				
Redactat	ing. Mihaela Cojocaş			DATA 12.2013	PLANSA NR. 3/02/02
Verificat	arh. Mircea Nănescu				

PR NR. 36/2013

FAZA PUG